



Kauf einer Wohnung, eines Tiefgaragenstellplatzes oder einer Gewerbeeinheit

Bitte füllen Sie dieses Formular soweit möglich aus und senden Sie es uns per Post oder E-Mail.

Dieses Datenblatt kann und soll keine persönliche Beratung ersetzen. Es soll lediglich dabei helfen, das Beratungsgespräch bzw. den Entwurf gezielt vorzubereiten, sodass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können.

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch zur Verfügung.
Ich bedanke mich für Ihr Vertrauen und freue mich auf die Zusammenarbeit.

1. Persönliche Daten der Beteiligten

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anteil am Grundbesitz	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ich handle als	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Datum und Ort der Eheschließung, erster ehelicher Wohnsitz und Staatsangehörigkeit bei Eheschließung

Sofern eine Einzelperson verkauft, die im gesetzlichen Güterstand (d.h. ohne Ehevertrag) verheiratet ist:

Ist weiteres Vermögen vorhanden? ja nein

Hinweis: wenn kein weiteres Vermögen vorhanden ist, ist die Zustimmung des/der Ehegatten/Ehegattin gem. §1365 BGB erforderlich.

Nur bei Erbengemeinschaft:

Ist das Grundbuch bereits berichtigt? ja nein

Nur bei Erwerb in Zwangsversteigerung:

Ist das Grundbuch bereits umgeschrieben? ja nein

Als Eigentümer eingetragen ist

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Künftiger Anteil am Grundbesitz	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Käufer handelt als	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Datum und Ort der Eheschließung, erster ehelicher Wohnsitz und
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung

Sprechen alle Beteiligten Deutsch?

- ja
- nein, als Dolmetscher erscheint

Name	
Geburtsdatum	
Anschrift	

Hinweis: Der Dolmetscher darf **nicht verwandt oder verschwägert** mit der an der Beurkundung beteiligten Person sein und muss **volljährig** sein.

Sind alle Beteiligten geschäftsfähig?

- ja
- nein

Wird ein Beteiligter vertreten?

- nein
- ja, wird vertreten durch

Name	
Geburtsdatum	
Anschrift	

Steht ein Beteiligter unter Betreuung?

- nein
- ja, aus folgendem Grund:

Als Betreuer ist bestellt:

Name	
Geburtsdatum	
Anschrift	

2. Kaufobjekt

Wohnung

Tiefgaragenstellplatz

Gewerbeeinheit

Amtsgericht

Gemarkung

Blatt

Flurstück

Anschrift

Wohnungsnummer

Stellplatznummer

Anzahl der Zimmer

Stockwerk

Baujahr

Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft?

nein

ja:

Kaufpreis

Kaufpreis gesamt:

€

davon entfällt auf bewegliche Gegenstände:

€

Derzeitiger Zustand der Nutzung

- leerstehend noch zu räumen bis spätestens
- vermietet
- und gekündigt zum
- und ungekündigt. Der Mietvertrag wird
- übernommen nicht übernommen.

Mängel

Sind Mängel vorhanden?

- nein
- ja, und zwar Folgende:

Die Mängel werden beseitigt vom

- Veräußerer bis spätestens
- Erwerber

Tag der Übergabe

- nach kompletter Kaufpreiszahlung
- nach Räumung
-

Angaben zum Verwalter

Bezeichnung/Name	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>

Liegt eine Teilungserklärung vor?

- nein
- ja, ohne Pläne der betroffenen Wohnung
- ja, mit Plänen der betroffenen Wohnung

Hat der Erwerber die Protokolle der vergangenen Eigentümerversammlungen erhalten?

- nein ja

Sind die Sonderumlagen nach WEG beschlossen?

nein

ja, diese werden bezahlt von

Bankverbindung des Verkäufers

Bank

IBAN

Wird eine Kaufpreisfinanzierung benötigt?

nein

ja (bitte mindestens 2 Tage vor Beurkundung die Unterlagen der Bank zur Grundschuldbestellung einreichen)

Ich habe folgende Hinweise zur Kenntnis genommen:

- Die Notarin und ihre Mitarbeiter/innen übernehmen keine steuerliche Beratung, sondern empfehlen, die steuerlichen Auswirkungen von Urkunden vor der Beurkundung durch einen Steuerberater prüfen zu lassen.
- Die Notarin bzw. ihre Mitarbeiter/innen werden beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden. Hierfür können Kosten gem. GNotKG entstehen, die der Beurkundungsgebühr entsprechen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.
- **Der Verkäufer** beauftragt die Notarin und ihre Mitarbeiter/innen, Einsicht in das erforderliche Grundbuch zu vorzunehmen und bevollmächtigt sie, Auskunft gegenüber Behörden zu ersuchen (insbesondere zum Altlastenkartaster, zum Baulastenverzeichnis und zu Anliegerbescheinigungen) und diese Informationen bei Urkundsentwürfen verwenden und bei dessen Anforderung dem Käufer und/oder dem finanzierenden Kreditinstitut zur Verfügung zu stellen.
- Die Erhebung der Daten dient ausschließlich dienstlichen Zwecken zur Vorbereitung der zu erstellenden Urkunde/n. Die Speicherung der Daten erfolgt ausschließlich unter Berücksichtigung der Vorgaben der DSGVO. Weitere Informationen finden Sie auf meiner Website unter [Datenschutzerklärung](#) und den [Datenschutzhinweisen für Mandanten](#).

Kontakt für Rückfragen

Name:
Telefonnummer:

, den

(Unterschrift Verkäufer)

(Unterschrift Käufer)