



Überlassung

Bitte füllen Sie dieses Formular aus und senden es uns per Post oder E-Mail.
Dieses Datenblatt kann und soll keine persönliche Beratung ersetzen. Es soll lediglich dabei helfen, das Beratungsgespräch bzw. den Entwurf gezielt vorzubereiten, sodass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren zu können.
Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch zur Verfügung.
Ich bedanke mich für Ihr Vertrauen und freue mich auf die Zusammenarbeit.

1. Persönliche Daten der Beteiligten

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Voller Name + Geburtsdatum Ehepartner	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volle Namen + Geburtsdaten aller Kinder	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anteil am Grundbesitz	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Verhältnis zum Veräußerer		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand		
Voller Name + Geburtsdatum Ehepartner		
Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		
Künftiger Anteil am Grundbesitz		

Sind alle Beteiligten geschäftsfähig?

- ja
 nein

Wird ein Beteiligter vertreten?

- nein
 ja, wird vertreten durch

Steht ein Beteiligter unter Betreuung?

nein

ja, aus folgendem Grund:

Als Betreuer ist bestellt:

2. Vertragsobjekt

Amtsgericht

Gemarkung

Blatt

Flurstück

Anschrift

Bebauung

Einfamilienhaus

Reihenhaus

Mehrfamilienhaus

Eigentumswohnung

Garage

Stellplatz

Baujahr

Derzeitiger Zustand der Nutzung

leerstehend

vom Veräußerer bewohnt/genutzt

an Dritte vermietet

vom Erwerber bewohnt/genutzt

Künftige Nutzung

leerstehend

vom Veräußerer bewohnt/genutzt

an Dritte vermietet

vom Erwerber bewohnt/genutzt

3. Verkehrswert, Übergabe

Verkehrswert: €
Brandversicherungssumme (1914): €

4. Vorbehaltene Rechte bzw. Gegenleistungen

Vorbehaltene Nutzungsrechte für die Veräußerer

Nießbrauch (Beim Nießbrauch handelt es sich um das umfassendste Nutzungsrecht, welches auch zur Vermietung berechtigt)

Jahreswert des Nießbrauchsrechts: €

Wohnungsrecht

Jahreswert des Wohnungsrechts: €

kein Nutzungsrecht

Vorbehaltene Rückforderungsrechte

keine Rückforderungsrechte

Rückforderungsrechte für die Fälle des Vorversterbens des Erwerbers, der Veräußerung und Belastung durch den Erwerber ohne Zustimmung des Veräußerers etc. werden gewünscht.

Hinauszahlung an weichende Geschwister

keine Hinauszahlung gewünscht;

Hinauszahlung ist gewünscht,

Beträge und Konditionen des Geschwistergleichstellungsgeldes:

Pflichtteil

Pflichtteilsverzicht des Erwerbers gewünscht

Pflichtteilsanrechnung wird gewünscht

gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht der weichenden Geschwister wird gewünscht

Hinweis: Überlassungen können bei den weichenden Geschwistern zu Pflichtteilsergänzungsansprüchen führen, daher kann ein gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht der weichenden Geschwister sehr sinnvoll sein.

Sonstige Gegenleistungen (z.B. Leibrente)

- keine sonstigen Gegenleistungen gewünscht
- folgende sonstigen Gegenleistungen werden gewünscht:

Sind Grundschulden eingetragen?

- nein
- ja, die Grundschulden sollen gelöscht werden
- ja, die Grundschulden sollen bestehen bleiben

Sichern die Grundschulden noch bestehende Verbindlichkeiten?

- nein
- ja, es bestehen folgende Verbindlichkeiten:

- die Verbindlichkeiten werden durch den Erwerber übernommen
- Weiterzahlung durch Veräußerer

Ich habe folgenden Hinweis zur Kenntnis genommen:

- Die Notarin und ihre Mitarbeiter/innen übernehmen keine steuerliche Beratung, sondern empfehlen, die steuerlichen Auswirkungen von Urkunden vor der Beurkundung durch einen Steuerberater prüfen zu lassen.
- Die Notarin bzw. ihre Mitarbeiter/innen werden beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden. Hierfür können Kosten gem. GNotKG entstehen, die der Beurkundungsgebühr entsprechen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.
- Ferner beauftragt **der Veräußerer** die Notarin und ihre Mitarbeiter/innen, Einsicht in das erforderliche Grundbuch zu vorzunehmen und bevollmächtigt sie, Auskunft gegenüber Behörden zu ersuchen (insbesondere zum Altlastenkataster, zum Baulastenverzeichnis und zu Anliegerbescheinigungen) und diese Informationen bei Urkundsentwürfen verwenden und bei dessen Anforderung dem Käufer und/oder dem finanzierenden Kreditinstitut zur Verfügung zu stellen.
- Die Erhebung der Daten dient ausschließlich dienstlichen Zwecken zur Vorbereitung der zu erstellenden Urkunde/n. Die Speicherung der Daten erfolgt ausschließlich unter Berücksichtigung der Vorgaben der DSGVO. Weitere Informationen finden Sie auf meiner Website unter [Datenschutzerklärung](#) und den [Datenschutzhinweisen für Mandanten](#).

Kontakt für Rückfragen

Name:

Telefonnummer:

, den

(Unterschrift Veräußerer)

(Unterschrift Erwerber)